**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИРБИЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

(тридцать восьмая сессия)

**27.11.2014 №176**

**Об определении налоговых ставок,**

**порядка и сроков уплаты земельного налога**

 Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, п. 10 ст. 18 Устава Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Ирбизинского сельсовета Карасукского района РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2015 года на территории Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением № 1.
2. Установить с 01.01.2015 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

 2.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, принадлежащих им в праве собственности и праве постоянного(бессрочного) пользования и используемых(предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере ¼ суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

 2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают земельный налог не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере полной годовой суммы земельного налога.

 В целях настоящего Решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации и индивидуальные предприниматели, соответствующие критериям, установленным в части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

 2.3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земельные участки, не предназначенные для использования в предпринимательской деятельности, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны (бывшие несовершеннолетние узники фашизма).

 4. Освобождаются от уплаты земельного налога ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

 5. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму производится на основании представляемых в налоговый орган в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документов:

 - заявление;

 - копии паспорта;

 - документа, подтверждающего право на предоставление льгот.

 6. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

 7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение 36 сессии Совета Депутатов Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 26.09.2014 года № 170 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога». 8. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ирбизинского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

 9. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава

Ирбизинского сельсовета Ирбизинского сельсовета

Карасукского района Карасукского района

Новосибирской области Новосибирской области

 Найденов Н.И. Василенко Г.В.

Приложение 1

к Решению 38 сессии Совета депутатов

Ирбизинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

27.11.2014 №176

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории земель и / или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,2 |
| 2 | Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5 |