



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Главам сельских советов
Карасукского района
Новосибирской области

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской
области)**

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

12.07.2019 № 09-0386
На № _____ от _____

Об изменении практики уплаты
государственной пошлины

Направляем Вам информацию об изменении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - Управление) с 08.07.2019 практики уплаты государственной пошлины (далее госпошлина) при предоставлении документов для государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (далее – ГРП) органом государственной власти (далее - ОГВ) или органом местного самоуправления (далее - ОМС) в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации).

Решение об изменении практики взимания государственной пошлины принято Управлением в связи с вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Новосибирской области, которым удовлетворены исковые требования муниципального образования о признании незаконным решения Управления о возврате заявления и необходимых для осуществления государственной регистрации прав документов без рассмотрения, а также с учетом направленного Управлением методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра ответа на запрос Управления по обозначенному вопросу.

Суд, признавая действия Управления, связанные с оставлением без рассмотрения и подлежащим возврату документов, поданных на ГРП, незаконными, исходил из следующего.

Согласно п.п. 1 п. 2 ст. 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организации признаются плательщиками госпошлины в случае, если они обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК РФ.

Статья 333.35 НК РФ устанавливает льготы по оплате госпошлины для отдельных категорий физических лиц и организаций. В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ от уплаты госпошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных данной главой, за исключением случаев, предусмотренных в ст. 333.33 НК РФ. То есть, согласно п.п. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ администрация муниципального района Новосибирской области, как орган местного самоуправления, освобожден от уплаты госпошлины, в том числе, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Учитывая изложенное, положения п. 3 ст. 25 Закона о регистрации не распространяются на случаи, когда за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество обращается орган государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, поскольку у него отсутствует обязанность по уплате государственной пошлины, и, соответственно, отсутствует обязанность по представлению документа о ее уплате в составе документов, представленных в Управление.

Обращаем внимание, что при предоставлении ОМС документов для государственной регистрации права собственности в отношении созданных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии ч. 1,2 ст. 19 Закона о регистрации, уплата госпошлины застройщиком прямо предусмотрена ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае, когда соответствующее заявление предоставляется ОМС от его имени.

Начальник межмуниципального
Карасукского отдела



Е.Г. Зоткина