*Вестник № 12/1 ИРБИЗИНСКОГО 18марта 2022г.*

*СЕЛЬСОВЕТА*

Периодическое печатное издание Совета депутатов

и администрации Ирбизинского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

/ издается с июля 2007 г./

В номере:

**18.03.2022**

**Оповещение**

**о начале проведения публичных слушаний**

**в с.Ирбизино Карасукском районе Новосибирской области**

На публичные слушания представляется Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. С проектом можно ознакомится по адресу: http://irbizino.nso.ru

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: с. Ирбизино, ул. Центральная, д. 8, Карасукского района, Новосибирской области(здание администрации Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 19.03.2022 по 21.03.2022.

Часы работы: с 09.00 до 17.00 (пятница с 09.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: 08.04.2022 г. в 14.00 по адресу: с. Ирбизино, ул. Центральная, д. 8, Карасукского района, Новосибирской области.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : с. Ирбизино, ул. Центральная, д. 8, Карасукского района, Новосибирской области, адрес электронной почты: admirbizino@nso.ru, контактный телефон:8 (383)5542146.

|  |
| --- |
| **C:\Users\Директор\Desktop\Визитки2.jpg**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 25.03.2022 № 687-п |

О подготовке проекта внесения изменений

в правила землепользования и застройки Ирбизинского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

В соответствии со [статьями 31 - 33](consultantplus://offline/ref=A5D075F4674CCD07212305BC31941784B83CE89B13A2FA906E570C055567A7AE387997FF2FFDC6E9B91DAC41CE8219FF3D4777F220FCGB52H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2016 № 818 - п «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Карасукского района Новосибирской области»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 №106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» (далее – проект внесения изменений в Правила), в части внесения изменений в градостроительный регламент и на карте градостроительного зонирования:

1. в статье 21 Градостроительного регламента, установить (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома – минимальный размер 0,04 га;

для размещения блокированного жилого дома – максимальный размер 0,07 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – максимальный размер 0,7 га;

2) на карте градостроительного зонирования, территориальную зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) изменить на территориальную зону ОД-1 (Зона административных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 54:08:028602, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Ирбизинский сельсовет, поселок Рождественский, улица Центральная, 8.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Утвердитьпорядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

4. Утвердить порядок направления в комиссию, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Карасукского района Новосибирской области (Олейник О.Т.) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Карасукского района

Новосибирской области С.В. Шитвин

Главный специалист – юрист

юридического отдела Ю.В. Глуходед

Начальник организационно – контрольного отдела О.Т. Олейник

Рассылка:

1. Отдел строительства, кол-во-1;
2. Организационно – контрольный отдел, кол-во-1.

Ведущий специалист отдела строительства,

благоустройства и дорожной деятельности Т.В. Ващенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Карасукского района Новосибирской

областиот 25.03.2022 № 687-п

**Этапы градостроительного зонирования**

**1-й этап.** Рассмотрение предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

**2-й этап.** Разработка проекта внесения изменений в Правила:

1. изменение градостроительных регламентов;
2. изменение границ территориальных зон;
3. подготовка сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**3-й этап. Публичные слушания;**

**1) проведение публичных слушаний;**

**2) доработка с учетом результатов публичных слушаний.**

**3-й этап. Утверждение.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Карасукского района Новосибирской

областиот 25.03.2022 № 687-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта внесения изменений в правила**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид работ | Сроки | Исполнитель |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила | Срок определяется в зависимости от поступивших предложений о внесении изменений в Правила | Глава Карасукского района Новосибирской области (далее - Глава района) |
| 2 | Направление постановления администрации Карасукского района Новосибирской области о подготовке проекта внесения изменений в Правила (далее – постановление) в комиссию | В течение 5 дней, с даты принятия постановления | Администрация Карасукского района - отдел строительства, благоустройства и дорожной деятельности (далее – Отдел строительства) |
| 3 | Опубликование сообщения о принятии решения | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Глава района |
| 4 | Подготовка проекта внесения изменений в Правила | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 5 | Проверка подготовленного проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям  технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Карасукского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – требования и документы) | В течение 10 дней со дня представления проекта комиссией | Отдел строительства |
| 6 | Направление проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования, для проведения публичных слушаний, а в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию на доработку. | После проверки проекта внесения изменений в Правила | Отдел строительства |
| 7 | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний | В срок не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Комиссия |
| 8 | Назначение публичных слушаний | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила | Глава муниципального образования |
| 9 | Проведение публичных слушаний | Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила, составляет:  - в части внесения изменений в градостроительный регламент, не более чем 1 месяц;  - в части изменения территориальных зон, не менее 1 месяца и не более 3 месяцев. | Комиссия |
| 10 | Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 11 | Представление проекта внесения изменений в Правила (заключение и протокол) с внесенными изменениями Главе района | После проведения корректировки | Комиссия |
| 12 | Направление Проекта внесения изменений в правила (обязательные приложения заключение и протокол) в Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области (далее - Совет депутатов) или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | После проверки и представления проекта внесения изменений в Правила | Глава района |
| 13 | Рассмотрение Советом депутатов проекта внесения изменений в Правила | на ближайшей сессии Совета депутатов, но не позднее 30 дней со дня издания постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила | Совет депутатов |
| 14 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила | - | Совет депутатов |
| 15 | Опубликование правил землепользования и застройки с внесенными изменениями после утверждения | в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области | Отдел строительства совместно с отделом ИО |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Карасукского района Новосибирской

областиот 25.03.2022 № 687-п

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц**

1. С момента размещения проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по проекту внесения изменений в Правила.
2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 5 (пяти) дней до дня проведения слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;

2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;

3)в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 7.

Почтовый адрес комиссии:

632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 16-00;

пятница: с 10-00 до 15-00;

обеденный перерыв: с 12-00 до 13-00;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

Секретарь комиссии – vaschenko\_tv@nso.ru.

Справочные телефоны:

Секретарь комиссии: 8 (383) 55-31-937.

1. Предложения по проекту внесения изменений в Правила должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления

в комиссию по землепользованию

и застройки сельских поселений

Карасукского района

Новосибирской области

предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта Правил

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта Правил | Содержание предложения | Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта Правил с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)

(для юридического лица)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гавло М.И..  Ивануха Н.Н.  Баган О.В. | Адрес  Новосибирская область  Карасукский район  с. Ирбизиноул.Центральная 8 | Газета отпечатана 18 марта 2022г. в компьютерной программе  администрацией Ирбизинского сельсовета. Тираж 10 экз. |